



閑静な住宅街

南道路日当たり良好

前面道路も広い 5m(持分有)

草花小学校 1.1 km 徒歩 13 分



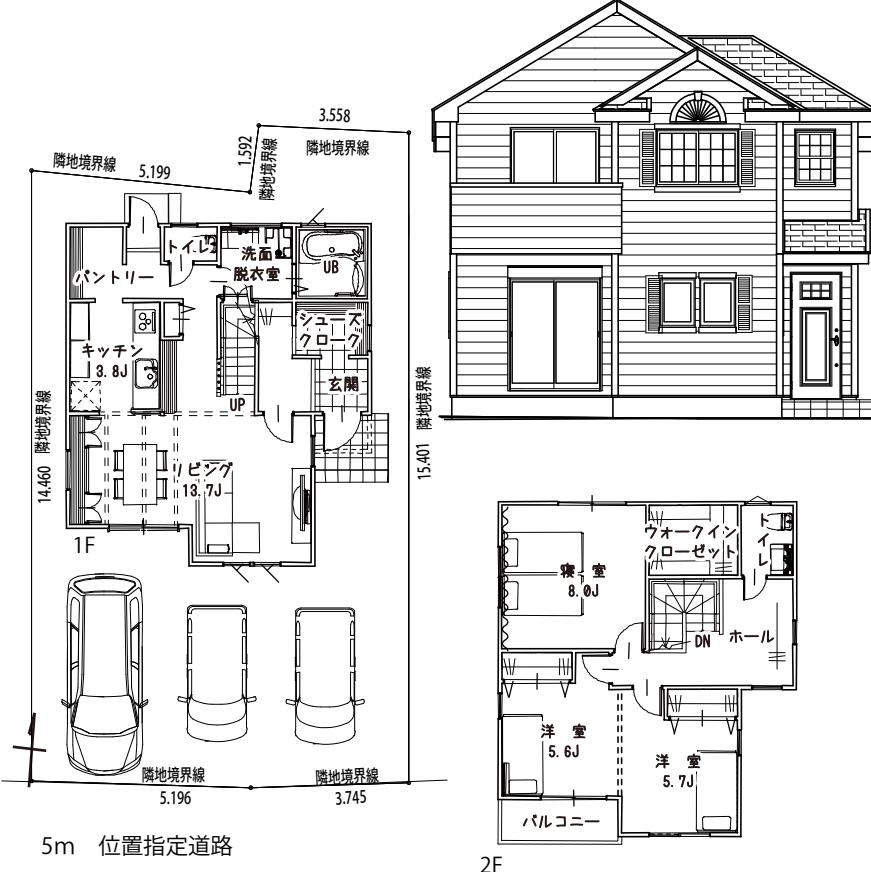
#### 【住宅ローンシュミレーション】

3,580万円借入の場合・・・

みずほ銀行変動金利 0.625%

35年 ボーナス払い無し

月々の返済額 94,922円



## 随时現場見学会開催

### KOGUMAHOME だからここが違う！！

- ◇アメリカンなおしゃれな外観
- ◇車 3 台可能 (車種による)
- ◇奥様憧れのカウンターキッチン
- ◇キッチン横に大型パントリー
- ◇リビングに造作収納
- ◇パントリーの中に洋券手口
- ◇玄関にシューズクローケ
- ◇ウオーキングクローゼット
- ◇リビング階段
- ◇セカンドリビングに使える 2 階ホール
- ◇LDK 合わせて 17.5 m²
- ◇2 階にトイレ&洗面台室



#### 【物件概要】

所在地：あきる野市草花 1325-2・1323-10

交通：JR 青梅線「福生」駅徒歩 23 分

JR 青梅線「福生」駅バス 5 分 「花之岡」停徒歩 3 分

土地面積：約 132.24 m² (約 40 坪)

建物面積：103.92 m² (31.42 坪)

接面：南側 5m 位置指定道路に約 8.9m 接する  
道路持分：243 m² の内 100 分の 1  
67 m² の内 40 分の 1

権利：所有権

地目：宅地

都市計画：市街化区域

用途地域：第 1 種低層住居専用地域

建ぺい率：40% 容積率：80%

設備：東京電力・オール電化・公営水道・本下水

建築確認番号：第 16UDI3T 建 03308

完成：2017 年 8 月

備考：3LDK+WIC

1F 51.96 m² (15.71 坪) 2F 51.96 m² (15.71 坪)

合計 103.92 m² (31.42 坪)

室内物干し・パントリー・シューズクローケ

## 参考価格 3,580 万円

※図面と現況が相違する場合、現況を優先します。



# KOGUMA HOME 株式会社コグマホーム

八王子本社 〒192-0013 東京都八王子市梅坪町 280-1

Tel.042-696-3779 Fax.042-696-3769

新築住宅(2×4)・リフォーム・エクステリア・輸入雑貨

URL <http://www.kogumahome.com/>  
E-mail [info@kogumahome.com](mailto:info@kogumahome.com)

東京都知事(般一 22) 第 124498 号

東京都知事(1) 第 89507 号

東京不動産協同組合員

取引態様：売主

(社)東京都宅地建物取引業協会会員